



Åbent tillægsreferat

fra

Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Torsdag den 21. december 2017

Mødetidspunkt: 12:30 - 16:00

Mødested: Mødelokale 3, Bytoften

Deltagere: Preben Friis-Hauge, Connie Høj, Anders Linde, Poul Rosendahl, Mads Sørensen, Kjeld Anker Espersen, Niels Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Finn Lassen



Indholdsfortegnelse

	Side
1196. Godkendelse af dagsorden	2646
1197. Ansøgning. Landzonetilladelse til midlertidig p-plads til Tirpitz	2647
Bilagsliste.....	2650
Underskriftsblad	2651



1196. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 15871

Sagsid.:

Initialer: finl

Åben sag

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-12-2017

Fraværende: Ingen

Godkendt



**1197. Ansøgning. Landzonetilladelse til midlertidig p-plads til
Tirpitz**

Dok.nr.: 15870
Sagsid.: 17/8750
Initialer: joga
Åben sag

Sagsfremstilling

Vardemuseerne (Museet) har søgt om landzonetilladelse til etablering af en midlertidig p-plads til Tirpitz på en mark øst for Gl. Mælkevej i Blåvand frem til og med sommeren 2019.

Behovet for at anvende marken som p-plads er opstået, fordi antallet af gæster til Tirpitz er væsentligt større end forventet.

Ansøgningen har været i nabohøring, og der er bl.a. kommet bemærkninger om trafik, vejvedligehold, ulovlig parkering, støv, støj og utidig indsigt over privat ejendom samt uheldig påvirkning af naturen.

Bemærkningerne har været fremsendt til Museet. Museet er bl.a. enig i, at Gl. Mælkevej bør vedligeholdes, og at det skal påses, at ulovlig parkering langs Tane Hedevej ikke finder sted. Museet vil også gerne have en bedre og mere permanent skiltning til den midlertidige p-plads, mens landzonetilladelsen er gældende.

Museet arbejder på en permanent løsning, og den nedsatte arbejdsgruppe med repræsentanter fra Varde Kommune, naboer og Museet vil løbende drøfte de forskellige muligheder.

Forvaltningens vurdering

Arealet til den midlertidige parkeringsplads er et landbrugsareal, og det ligger i et område, der i kommuneplanen er udpeget som Grønt Danmarkskort, kystnærhedszone, kystlandskaber og større uforstyrret landskab.

Forvaltningen vurderer, at der kan gives tilladelse til det ansøgte, fordi den midlertidige anvendelse som p-plads ikke umiddelbart medfører store ændringer på arealet, og fordi arealet til den midlertidige p-plads er det bedst egnede til formålet i området. De arealer, der ligger op mod den midlertidige p-plads eller ligger i området omkring Tirpitz, er enten sommerhusområde eller fredet område.

Forvaltningen vurderer også, at en standsning af anvendelsen af græsmarken til parkering under spidsbelastning kan skabe farlige og u hensigtsmæssige trafikale forhold, hvor besøgende i stedet parkerer i vejkanten på offentlige veje, herunder Tane Hedevej, Østkrogen og Gl. Mælkevej. Der vil også være risiko for, at de fredede arealer benyttes til parkering.

Det ansøgte er ikke lokalplanpligtig, jf. planloven § 13, stk. 2, fordi det vurderes, at der sker begrænsede ændringer og foranstaltninger på arealerne, der forholdsvis let kan reetableres.

Det forudsættes, at den tilstødende fredning ikke berøres.



Offentligheden har i forvejen adgang til at færdes på det viste stiforløb, der er angivet på vedlagte kort, jf. naturbeskyttelseslovens adgangsregler. Forvaltningen vurderer, at en systematisk anvendelse af stien som adgangsvej til museet er at sidestille med adgangsbekendtgørelsens regler om organiserede aktiviteter med mere end 30 deltagere og erhvervsmæssige arrangementer o.l. (bekendtgørelsen § 7, stk. 1 og 2). Det kræver, at museet forinden har indhentet grundejerens tilladelse, fordi Museet agter at henvise til anvendelsen af stien. Stien løber over to grunde, og der er indhentet tilladelse fra grundejer.

Stien forløber i § 3-beskyttet og klitfredet areal. Forvaltningen vurderer, at anvendelsen af stien ikke i sig selv kræver dispensation. Det forudsættes, at anvendelsen ikke medfører tilstandsændringer/skader på de beskyttede arealer, og at der om nødvendigt skal træffes foranstaltninger for at sikre dette i samråd med ejere og kommunen.

Det skal ligeledes bemærkes, at det ved en eventuel henvisning til stien ved skiltning skal sikres, at skiltningen ikke bliver i modstrid med naturbeskyttelseslovens regler om opstilling af reklamer o.l. i det åbne land.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Planloven § 35, stk. 1

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Ansøgning om landzonetilladelse til midlertidig p plads ved Tirpitz	158245/17
2	Åben	Ansøgning om landzonetilladelse til midlertidig p plads ved Tirpitz - Forslag til skiltning i forbindelse med parkering.pdf	158245/17
3	Åben	Ansøgning om landzonetilladelse til midlertidig p plads ved Tirpitz - Indretning af midletertidig p plads.pdf	158245/17
4	Åben	Ansøgning om landzonetilladelse til midlertidig p plads ved Tirpitz - Vurdering af behov for benyttelse af midlertidig p plads.pdf	158245/17
5	Åben	Ansøgning om landzonetilladelse til midlertidig p plads ved Tirpitz - Fuldmagt Nora Taube.pdf	158245/17
6	Åben	Ansøgning om landzonetilladelse til midlertidig p plads ved Tirpitz - Ansøgningsskema Landzonetilladelse.pdf	158245/17
7	Åben	Bemærkninger i forbindelse med naboorienteringen - midlertidig parkeringsplads - Tirpitz	201642/17
8	Åben	SV: Midlertidig p-plads ved Tirpitz - bemærkninger fra ansøger	196914/17
9	Åben	Forvaltningsnotat - midlertidig parkeringsplads - Tirpitz	201172/17
10	Åben	kort 1 10000 - Fredede områder - Midlertidig parkeringsplads - Tirpitz.pdf	198032/17
11	Åben	Kort over Tirpitz skiltning	201252/17



Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles landzonetilladelse til midlertidig p-plads gældende til 1. september 2019 på følgende betingelser:

P-pladsen benyttes kun, når det er nødvendigt (p-pladsen ved Tirpitz skal først være udnyttet).

Vedlagte forslag til skiltning gennemføres.

Området tilbageføres til græsmark ved tilladelsens udløb.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-12-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



Bilagsliste

1197. Ansøgning. Landzonetilladelse til midlertidig p-plads til Tirpitz
1. Ansøgning om landzonetilladelse til midlertidig p plads ved Tirpitz (158245/17)
 2. Ansøgning om landzonetilladelse til midlertidig p plads ved Tirpitz - Forslag til skiltning i forbindelse med parkering.pdf (158245/17)
 3. Ansøgning om landzonetilladelse til midlertidig p plads ved Tirpitz - Indretning af midlertidig p plads.pdf (158245/17)
 4. Ansøgning om landzonetilladelse til midlertidig p plads ved Tirpitz - Vurdering af behov for benyttelse af midlertidig p plads.pdf (158245/17)
 5. Ansøgning om landzonetilladelse til midlertidig p plads ved Tirpitz - Fuldmagt Nora Taube.pdf (158245/17)
 6. Ansøgning om landzonetilladelse til midlertidig p plads ved Tirpitz - Ansøgningskema Landzonetilladelse.pdf (158245/17)
 7. Bemærkninger i forbindelse med naboorienteringen - midlertidig parkeringsplads - Tirpitz (201642/17)
 8. SV: Midlertidig p-plads ved Tirpitz - bemærkninger fra ansøger (196914/17)
 9. Forvaltningsnotat - midlertidig parkeringsplads - Tirpitz (201172/17)
 10. kort 1 10000 - Fredede områder - Midlertidig parkeringsplads - Tirpitz.pdf (198032/17)
 11. Kort over Tirpitz skiltning (201252/17)



Underskriftsblad

Preben Friis-Hauge

Connie Høj

Anders Linde

Poul Rosendahl

Mads Sørensen

Kjeld Anker Espersen

Niels Christiansen